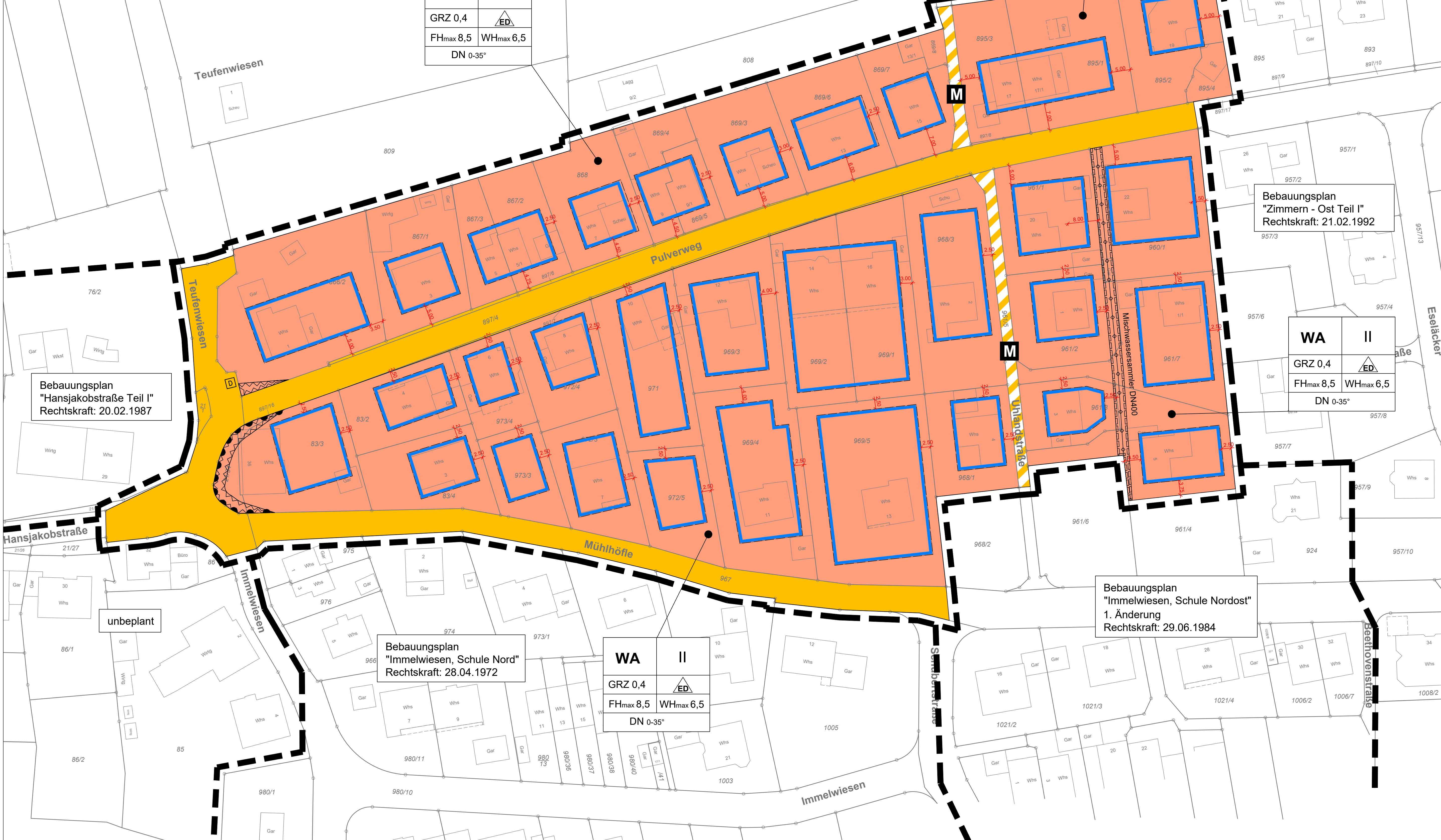




1 : 7.500



WA	II
GRZ 0,4	
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

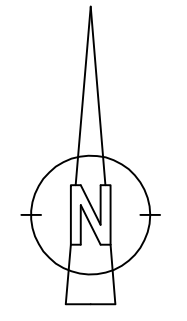
WA	II
GRZ 0,4	
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

WA	II
GRZ 0,4	
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

WA	II
GRZ 0,4	
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

Festsetzungen und Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung: Anzahl der Geschosse
- Grundflächenzahl: Bauweise
- Max. Firsthöhe: Max. Wandhöhe
- Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Straßenverkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB); hier Mischverkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Vorh. Hauptabwasserleitung unterirdisch (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 BauGB)
- Schutzstreifen von jeglicher Bebauung freizuhalten
- Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG: "Steinkreuz" (nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6 BauGB)



Bebauungsplan
"Zimmern - Ost Teil I"
Rechtskraft: 21.02.1992

Bebauungsplan
"Hansjakobstraße Teil I"
Rechtskraft: 20.02.1987

Bebauungsplan
"Immelwiesen, Schule Nordost"
1. Änderung
Rechtskraft: 29.06.1984

Bebauungsplan
"Immelwiesen, Schule Nord"
Rechtskraft: 28.04.1972

Verfahrensvermerke B-Plan "Pulverweg"	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	04.06.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	14.06.2019
- Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB.	vom 15.03.2021 bis 21.04.2021
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	12.04.2022
Ausgefertigt am 13.04.2022	
..... Carmen Merz (Bürgermeisterin)	Dienststempel
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft 22.04.2022 Zimmern ob Rottweil, 22.04.2022	
..... Carmen Merz (Bürgermeisterin)	Dienststempel

Gemeinde Zimmern ob Rottweil
Bebauungsplan "Pulverweg"

Bebauungsplan	Projekt	05ZIM19040																
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Datum</th> <th>Name</th> <th>Anlage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>12.04.2022</td> <td>E. Hauf</td> <td></td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>12.04.2022</td> <td>E. Hauf</td> <td></td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td>12.04.2022</td> <td>R.Christ</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Datum	Name	Anlage	bearbeitet	12.04.2022	E. Hauf		gezeichnet	12.04.2022	E. Hauf		geprüft	12.04.2022	R.Christ	
	Datum	Name	Anlage															
bearbeitet	12.04.2022	E. Hauf																
gezeichnet	12.04.2022	E. Hauf																
geprüft	12.04.2022	R.Christ																
Lageplan	Maßstab	1 : 500																
	Plan-Nr.	1																

Auftraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Zimmern o.R.
Rathausstraße 2
73859 Zimmern ob Rottweil
Telefon: 07141/9291-0

Planverfasser:
BIT INGENIEURE
Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Öhringen

BIT Ingenieure AG
Goldenhilfsstraße 15
73045 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Zimmern o.R., _____
Villingen, _____