

Gemeinde Zimmern o.R.

Landkreis Rottweil

S A T Z U N G

über den Bebauungsplan

„Pulverweg“

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Zimmern o.R. den Bebauungsplan „Pulverweg“ am 12.04.2022 als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v. 15.09.2021
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der zeichnerische Teil vom 12.04.2022 maßgebend.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil vom 12.04.2022
2. den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen vom 12.04.2022
3. den örtlichen Bauvorschriften vom 12.04.2022

§ 3
Anlagen zum Bebauungsplan

Beigefügt sind:

- die Begründung vom 12.04.2022
- Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung (HPA) vom 24.10.2021

§ 4
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5
Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 12.04.2022 dem Gemeinderatsbeschluss vom 12.04.2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Ausgefertigt: 13.04.2022

Gemeinde Zimmern o.R., 13.04.2022

gez. Carmen Merz
Bürgermeisterin

Dienstsiegel

§ 6
Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Zimmern o.R., 22.04.2022

gez. Carmen Merz
Bürgermeisterin

Dienstsiegel

**Rechtsverbindlich durch die
öffentliche Bekanntmachung
seit 22.04.2022**